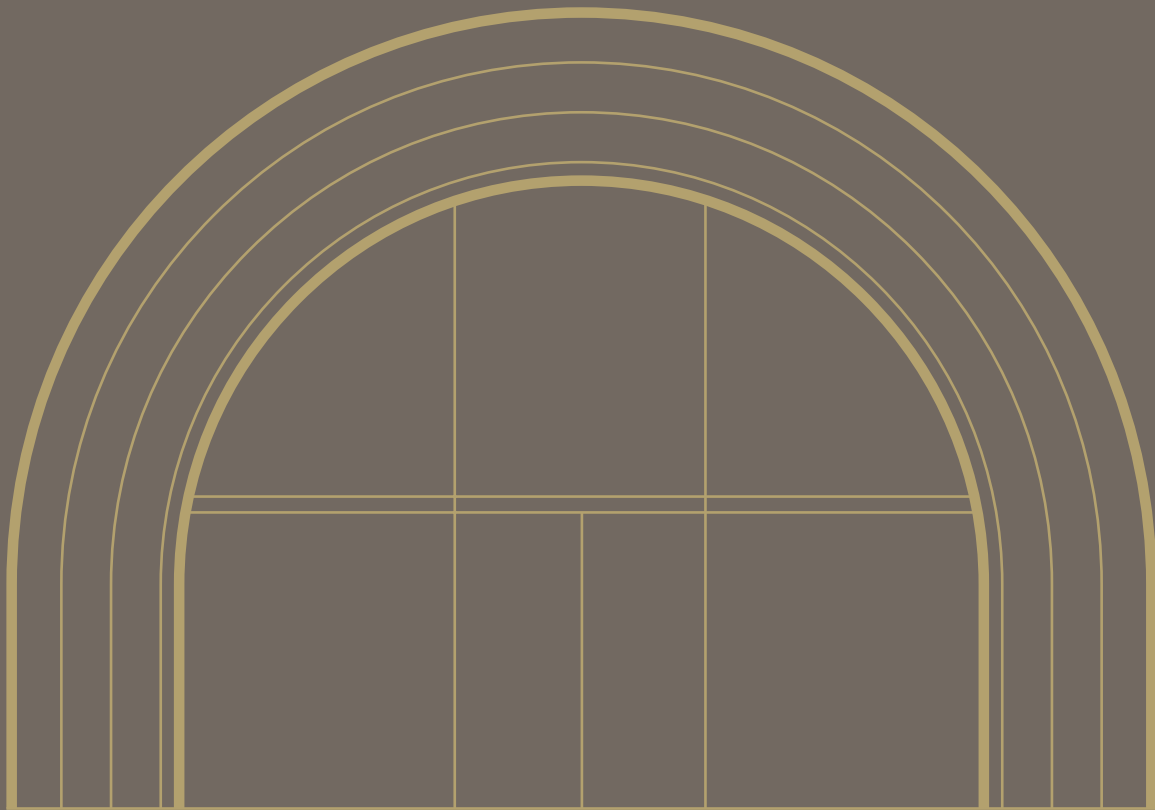


# ВИЗИОНЕР

СРЕДНЯЯ КОЛТОВСКАЯ 9-11



**RBI** THE ART  
OF REAL ESTATE

# ВИЗИОНЕР

СРЕДНЯЯ КОЛТОВСКАЯ 9-11

**RBI** THE ART  
OF REAL ESTATE



качество и полнота жизни  
зависят от того, какие события  
и свершения становятся  
частью нашего пути

мы, и только мы сами влияем на наше  
настоящее и будущее. нужны лишь четкий  
ориентир и ясное видение собственных  
целей





# THE ART OF REAL ESTATE

ПРОДУКТОВАЯ ПЛАТФОРМА RVI

КАЖДЫЙ ПРОЕКТ RVI —  
ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА  
С УНИКАЛЬНЫМ ДИЗАЙН-  
КОДОМ И ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ  
АРТ-СОСТАВЛЯЮЩЕЙ

ПРИ СОЗДАНИИ ДОМОВ МЫ ОПИРАЕМСЯ  
НА ПЯТЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРИНЦИПОВ:

ART OF  
CREATION



Наша задача — оставаться открытыми, любопытными, живыми. В коллаборации с экспертами-искусствоведами в каждом проекте рождается уникальная арт-составляющая: скульптуры, бионические объекты, полотна известных мастеров или иммерсивные шоу. За воплощение единого дизайн-кода объекта и эксклюзивной бренд-идеи отвечает шеф-дизайнер RVI.

ART OF  
TECHNOLOGY



Высокотехнологичность, функциональность, экологичность и осознанность — вот то, что всегда в тренде. Мы постоянно модернизируем процессы и оптимизируем ресурсы. Это позволяет искусно внедрять в наши дома новые передовые технологии, не перегружая их ничем избыточным.

ART OF  
LIFE



Мы создаем не просто дома, а красивые сценарии жизни. Мы прорабатываем эргономику пространства и прокладываем маршруты, по которым будут строить свой день жители наших комплексов. Каждый объект наполняется той инфраструктурой, которая необходима именно в этом локусе. Мы делаем её максимально удобной — настолько, чтобы это воспринималось само собой разумеющимся!

ART OF  
ARCHITECTURE



Каждый объект RVI выполнен по единому дизайн-коду, и для каждого дома создана своя идея. Выдающаяся архитектура позволяет нашим объектам оставаться актуальными вне времени. Мы опираемся на историческое наследие, восстанавливаем памятники, учитываем особенности среды и вписываем современные решения в существующий контекст города. Это наше урбанистическое видение развития Петербурга.

ART OF  
COMFORT



Качественный сервис и безупречная репутация — главное для нас. Искусство предвосхищать ожидания, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять безупречное обслуживание на всех этапах взаимодействия с продуктом — наша сильная сторона и ключевая компетенция.









800 М  
СТАНЦИЯ МЕТРО  
«ЧКАЛОВСКАЯ»

1,8 КМ  
КРЕСТОВСКИЙ  
ОСТРОВ

2,2 КМ  
СТАНЦИЯ МЕТРО  
«ПЕТРОГРАДСКАЯ»

25 КМ  
АЭРОПОРТ  
ПУЛКОВО

18 КМ  
КАД

8 КМ  
ЗСД

МЫ  
УВАЖАЕМ  
ПРОШЛОЕ  
И СТРОИМ  
БУДУЩЕЕ...

## МЕСТО

Петроградская сторона — исторический центр Санкт-Петербурга и самый престижный его район. Здесь сосредоточены и современная деловая активность, и культурное наследие Петроградского острова. Ключевое преимущество расположения — близость к паркам Крестовского и Петровского островов, яхт-клубам, бизнес-центрам и модным бутикам Большого проспекта Петроградской стороны.



ART OF LIFE

ЖИТЬ В НОГУ  
со временем, смело идти  
к вершинам и покорять  
их — способность  
настоящих визионеров

АРХИМЕД:

«ДАЙТЕ МНЕ ТОЧКУ ОПОРЫ,  
И Я ПЕРЕВЕРНУ ЗЕМЛЮ!»

## О ДОМЕ

Кто-то гордится крепким внутренним стержнем, опирается на себя и свой опыт, кто-то находит силы в семье, кто-то живет будущими свершениями. Но абсолютно всем нужен дом, своя крепость, своя точка опоры, вокруг которой и развиваются события его жизни.







3 метра —  
высота потолка  
на типовых  
этажах

всего  
225  
квартир

В доме 225 квартир площадью от 32 до 147 м<sup>2</sup>. На верхних этажах расположены квартиры с террасами. Для романтиков — квартиры с эркерами.







1 КОРПУС

9 ЭТАЖЕЙ  
145 КВАРТИР

2 КОРПУС

9 ЭТАЖЕЙ  
70 КВАРТИР

3 КОРПУС

5 ЭТАЖЕЙ  
10 КВАРТИР

КОМПЛЕКС  
СТРОЕНИЙ  
ТРИКОТАЖНОЙ  
ФАБРИКИ  
«КРАСНОЕ  
ЗНАМЯ»

камерная  
атмосфера  
создана  
за счет деления  
на три корпуса  
и небольшого  
количества  
квартир

Композиционно жилой комплекс состоит из трёх корпусов: одного пятиэтажного и двух девятиэтажных. Они объединены общей дворовой территорией.



мы создаем не просто комфортную среду, а нативный комфорт, где высокое качество жизни воспринимается как само собой разумеющееся

## ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

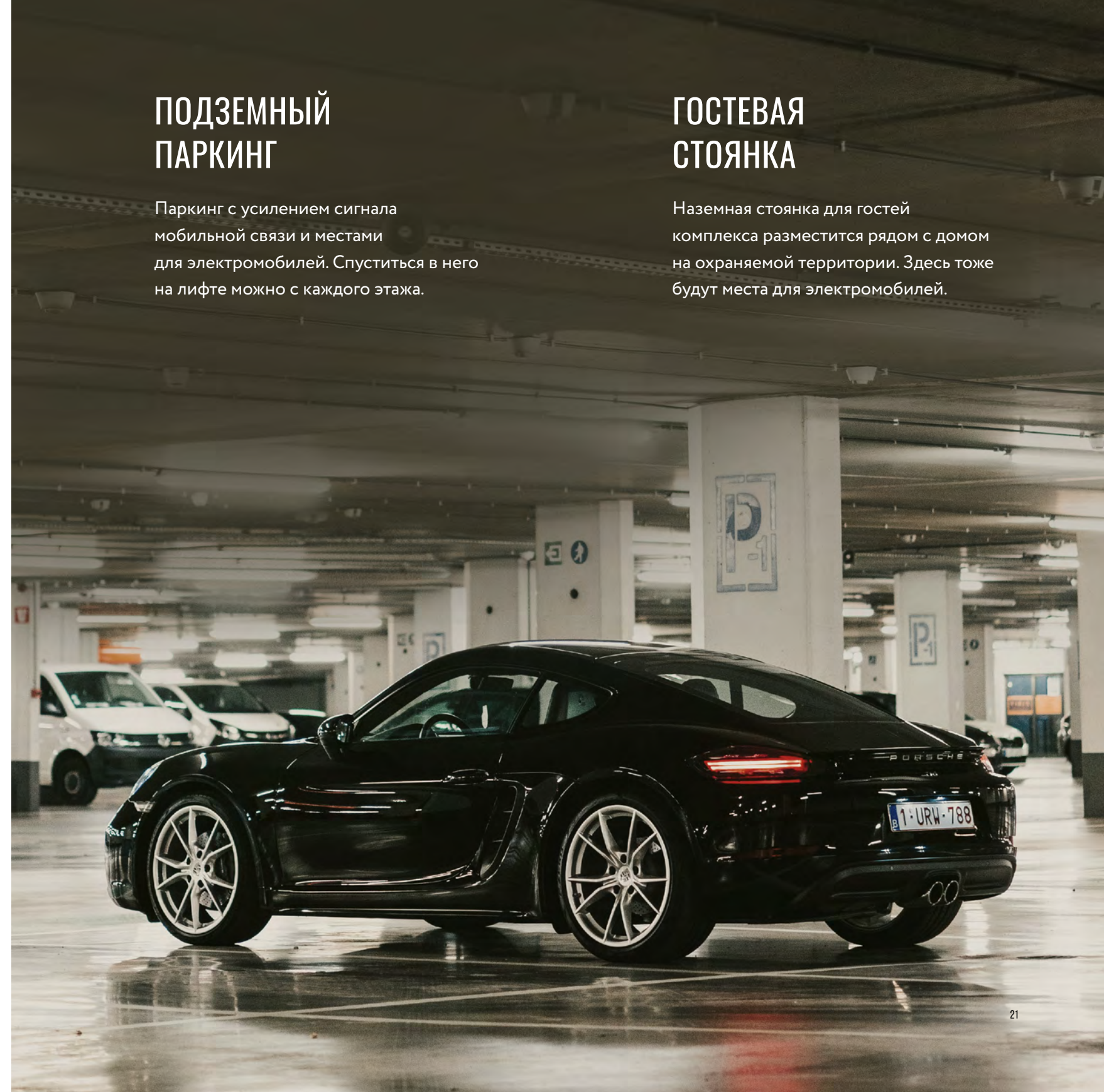
Мы прорабатываем будущие маршруты, по которым будут строить свой день жители, и делаем их максимально удобными. Эргономичные пространства, инфраструктура для жителей, стиль в каждой детали — это нативный, органичный и естественный комфорт.

## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Паркинг с усилением сигнала мобильной связи и местами для электромобилей. Спуститься в него на лифте можно с каждого этажа.

## ГОСТЕВАЯ СТОЯНКА

Наземная стоянка для гостей комплекса разместится рядом с домом на охраняемой территории. Здесь тоже будут места для электромобилей.







ART OF LIFE

## СОБСТВЕННЫЙ ФИТНЕС-ЗАЛ

Чтобы уверенно шагать по жизни, оставаться энергичным и активным, важно планировать свое время и не тратить его попусту. Прямо в доме разместится фитнес-зал для жителей.







## ВЕЛОПАРКОВКИ И КОЛЯСОЧНЫЕ

В каждой парадной —  
просторные колясочные,  
а для велосипедов —  
велопарковки на территории.

## КЛАДОВЫЕ

Для хранения крупногабаритных  
вещей в доме предусмотрены  
кладовые. Их можно приобрести  
по отдельному договору.





## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Первые этажи дома занимают  
коммерческие помещения  
площадью от 40 до 122 м<sup>2</sup>.  
Высота потолков — 3,9 м.

ART OF LIFE



# АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ

мы опираемся на наследие  
и гармонично вписываем  
современные решения  
в существующий контекст  
города

На Петроградской стороне  
рядом сосуществует архитектура  
разных времен. «Визионер»  
интегрирован в исторический  
контекст места и формирует его  
новое, современное прочтение.  
Мы создаем архитектуру вне  
времени.

ART OF  
ARCHITECTURE



РЯДОМ С ДОМОМ  
РАСПОЛАГАЕТСЯ  
ИЗВЕСТНЫЙ ПАМЯТНИК  
КОНСТРУКТИВИЗМА —  
КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК  
ТРИКОТАЖНОЙ ФАБРИКИ  
«КРАСНОЕ ЗНАМЯ»

Именно с экспрессивным силуэтом  
здания силовой станции фабрики  
перекликаются обтекаемые очертания  
дома «Визионер».





## ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

Заслуженный архитектор  
Российской Федерации

Награжден медалью  
Союза архитекторов России  
«За высокое зодческое  
мастерство» и почетным  
дипломом Всемирного клуба  
петербуржцев.

Лауреат премии Правительства  
Российской Федерации  
в области культуры, премии  
Правительства  
Санкт-Петербурга в области  
искусства и архитектуры,  
премии «Дом года».

Академик Международной  
академии архитектуры, член  
College of Traditional Practitioners  
(Колледжа мастеров  
традиционного искусства  
Международной сети  
традиционного строительства,  
архитектуры и урбанизма  
INTBAU в Лондоне).

# ЕДИНЫЙ ДИЗАЙН-КОД

каждый проект RVI выполнен  
в уникальном дизайн-коде:  
ему подчиняются архитектура,  
интерьеры, ландшафт





ART OF  
ARCHITECTURE

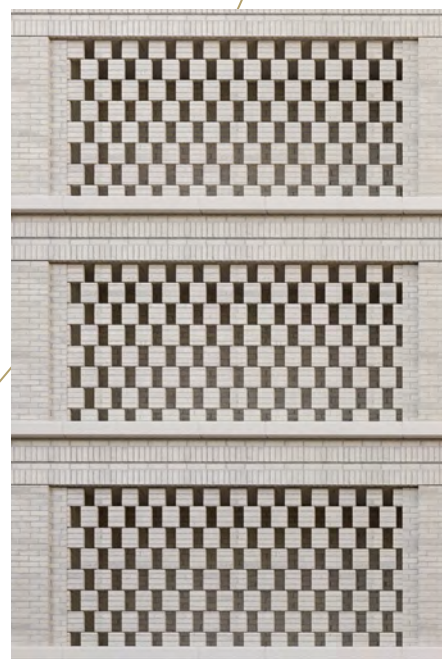
## ИСКУССТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Архитектором разработан эксклюзивный паттерн, который отражает визионерский нрав дома и прослеживается в каждом его уголке. Это пиксельная графика, напоминающая шахматную клетку.



НИШИ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ  
ДЕКОРИРОВАНЫ ПАНЕЛЯМИ  
С ПИКСЕЛЬНЫМ ОРНАМЕНТОМ

ART OF  
ARCHITECTURE





ДЕКОРАТИВНЫЕ ПЕРФОРИРОВАННЫЕ ПАНЕЛИ  
С ШАХМАТНЫМ ОРНАМЕНТОМ ПОВТОРЯЮТ  
ФАСАДНЫЙ УЗОР И СТРУКТУРИРУЮТ  
ПРОСТРАНСТВО

ART OF  
CREATION







КОНЦЕПЦИЯ  
ВИЗУАЛЬНОГО  
КОМФОРТА

ART OF  
ARCHITECTURE

ЕДИНСТВО  
СТИЛЯ



«...мысли о будущем,  
постоянные размышления  
о том, как сделать больше,  
порождают такое состояние  
ума, при котором ничто  
не кажется невозможным»

ГЕНРИ ФОРД (1863–1947),  
АМЕРИКАНСКИЙ ПРОМЫШЛЕННИК







## ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ

154 М<sup>2</sup>  
ЛОББИ  
КОРПУС 1

130 М<sup>2</sup>  
ЛОББИ  
КОРПУС 2

ART OF LIFE

СТОЙКА  
РЕСЕПШЕН

ЛАУНЖ-ЗОНА  
ДЛЯ ГОСТЕЙ

СВОБОДНЫЙ WI-FI

В ХОЛЛАХ —  
ПРОИЗВЕДЕНИЯ  
ИСКУССТВА



Огромные витражные окна, удобная зона ожидания и стойка ресепшен создают ощущение простора.

В дизайне активно используются гибкие плавные линии, вдоль которых пространство словно течёт. А многослойные акцентные панно и камень в отделке подчеркивают фундаментальность проекта.

Произведения искусства в холлах готовы дарить вдохновение и эстетическое наслаждение каждый день.





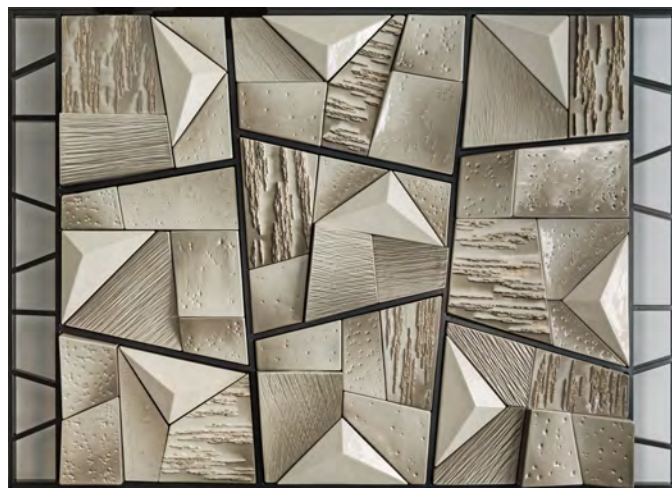
РВІ для каждого  
дома создает  
уникальные  
арт-объекты  
в коллаборации  
с искусствоведами

## АРТ-ОБЪЕКТЫ В ИНТЕРЬЕРАХ

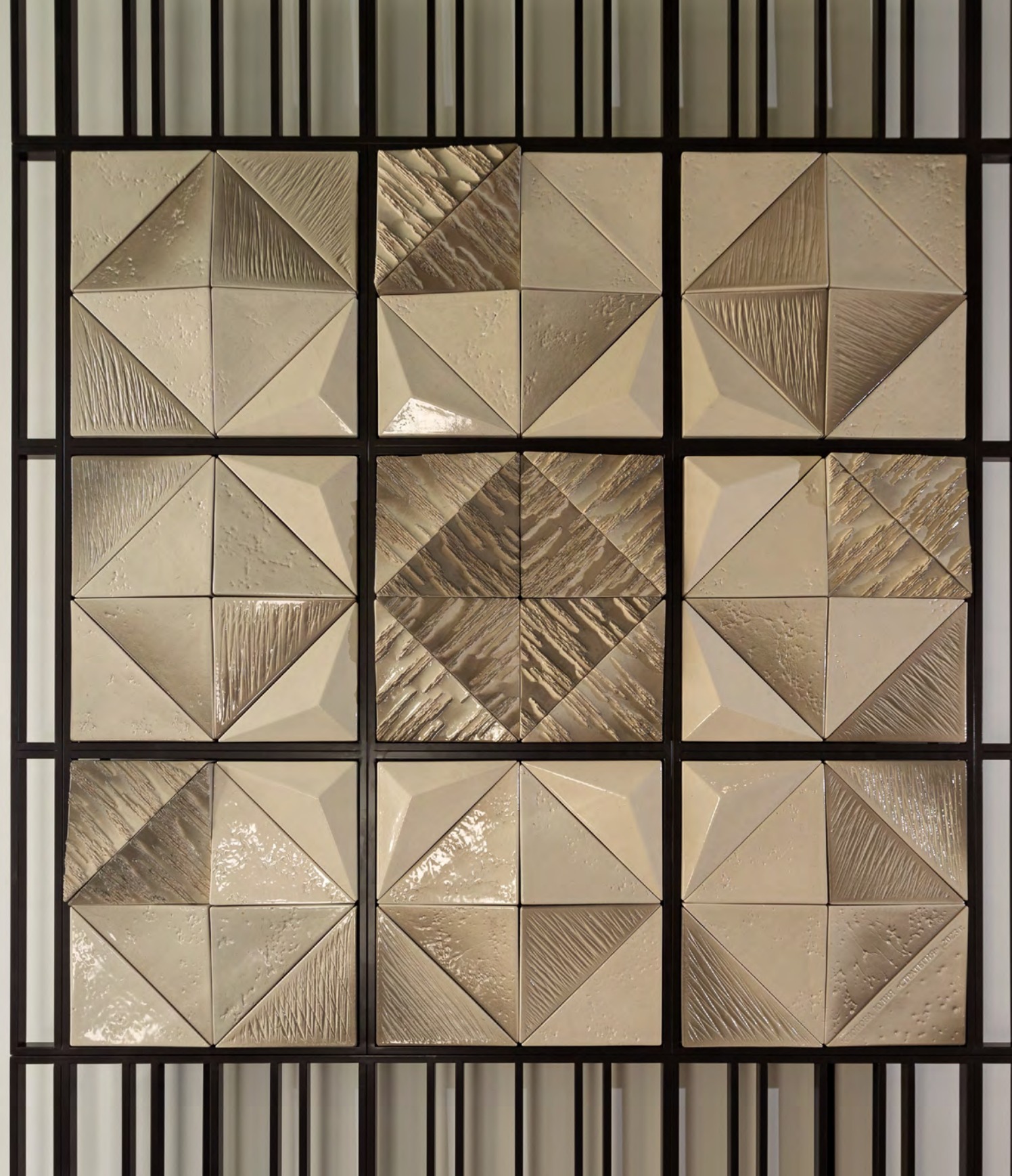
Керамические панно, украшающие вестибюль, выполнены Юлией Клоповой — членом Союза художников России и Международной академии керамики АІС в Швейцарии, выпускницей Академии им. А.Л. Штиглица.



# вестибюль дома украсят два керамических панно на металлической основе — «Стратегия» и «Интуиция»



Для создания эффектной фактуры использованы: фарфор, стекловолокно и пластик.  
Автор — талантливый скульптор Юлия Клопова — преподаватель академии им. А. Л. Штиглица, член Союза художников России и Интернациональной академии керамики AIC (Швейцария). Её работы находятся в музее Terra-Rosa museum во Франции, а также в коллекциях Taishan ceramics factory museum и Qilu glass art museum collections в Китае. Декоративные произведения искусства уже изготовлены и хранятся в офисе RBI.







## ПРИВАТНЫЙ ДВОР

здесь будут как  
притенённые участки,  
так и открытые солнцу,  
что особенно важно  
в прохладные дни



## ПЕЙЗАЖНЫЙ САД ВО ДВОРЕ

Попадая во внутренний двор, ты словно оказываешься в пейзажном парке. На территории высажено огромное количество деревьев и кустарников.

Все растения подобраны с учетом климатических особенностей Петербурга и сохраняют свою привлекательность круглый год.

Двор разделен на тематические зоны: для детей, подростков и взрослых.







**Д.И. ПИСАРЕВ (1840–1868)**  
**РУССКИЙ ПУБЛИЦИСТ:**

«ТОЛЬКО ФАНТАЗИЯ МОЖЕТ ДАТЬ  
ЧЕЛОВЕЧЕСКОМУ УМУ ТОТ ПЕРВЫЙ  
НЕОБХОДИМЫЙ ТОЛЧОК, БЕЗ КОТОРОГО  
ЛЕТАРГИЧЕСКИЙ СОН ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ  
МЫСЛИ НАВСЕГДА ОСТАЛСЯ БЫ  
НЕНАРУШЕННЫМ»





# Richter Spielgeräte

Игровое оборудование для детей разработано немецкой компанией Richter Spielgeräte.

Это фирма создает оборудование для детских площадок с 1967 года (в 2021 году открылось производство в России — Richter Rus).

Детские уголки и парки развлечений этого бренда есть в Европе и в США: детская площадка Принцессы Дианы в Гайд-парке, площадка на берегу Дуная в Пассау, площадка в муниципальном парке Люксембурга, в парке «Призма» в Пуэрто-Рико, в «Парке наук» в Нью-Йорке...

В Санкт-Петербурге такие площадки есть только в «Новой Голландии» и домах RVI.

# СВОБОДНЫЙ Wi-Fi во дворе



УЛИЧНЫЕ  
ОБОГРЕВАТЕЛИ  
В ЗОНЕ  
«ЗЕЛеной  
КОМНАТЫ»



## ДЕРЕВЯННЫЕ СКАМЕЙКИ ОРГАНИЧНО ДОПОЛНЯЮТ ОБРАЗ «ЭКОДВОРА»

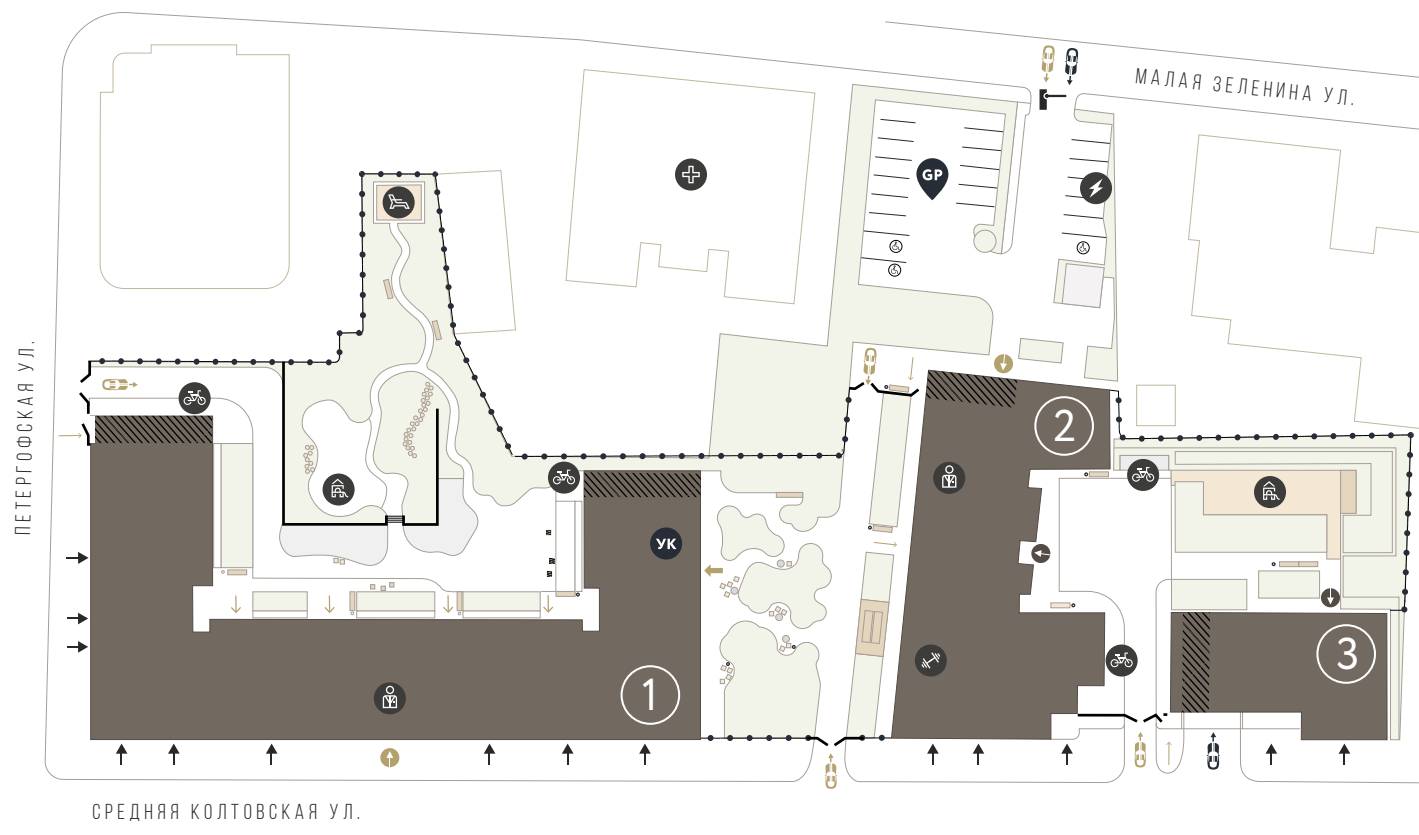
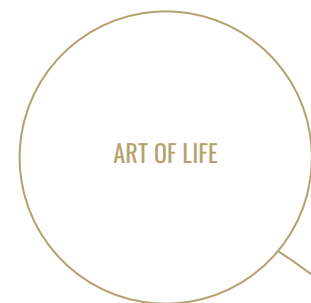
Чередование крупной и мелкой тротуарной плитки перекликается с фасадным декором и создает дополнительный визуальный акцент.

## ВЗРОСЛЫЕ КРАСИВЫЕ ДЕРЕВЬЯ





# БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ



- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Парадный вход для владельцев помещений и гостей |  | Лобби                                    |
|  | Вход для владельцев помещений и гостей          |  | Зона отдыха                              |
|  | Вход для жильцов                                |  | Fitness-зал                              |
|  | Вход в коммерческое помещение                   |  | Игровая площадка                         |
|  | Вход в диспетчерскую и УК                       |  | Станция для зарядки электромобилей       |
|  | Ограждение                                      |  | Велопарковка                             |
|  | Ворота/калитка                                  |  | Поликлиника                              |
|  | Шлагбаум  |  | Въезд/выезд в паркинг                    |
|  | Гостевая парковка                               |  | Въезд для а/м чрезвычайных служб во двор |

## ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП — ДВОР БЕЗ МАШИН

Территория полностью огорожена и охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения.

Вход в парадные дома возможен только со стороны внутреннего двора. Проход будет осуществляться с помощью электронного ключа, но вынимать телефон или брелок из кармана не придется, так как доступ бесконтактный.

Стоянка автомобилей во внутреннем дворе запрещена, кроме автомобилей экстренных служб, также в исключительных случаях возможен проезд такси.

Для автомобилистов предусмотрены подземный паркинг и гостевая парковка. В каждой парадной на первом этаже спроектированы помещения для хранения детских колясок и велосипедов.





# ИНФРАСТРУКТУРА

-  Детский сад
-  Школа
-  Банк
-  Медицинский центр
-  Продуктовый магазин
-  Торговый центр
-  Спортивный комплекс
-  Ресторан



# ART OF TECHNOLOGY

## ЧЕТЫРЕХСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание. Система гарантирует питьевое качество как холодной, так и горячей воды (горячая приготавливается из уже очищенной холодной прямо в доме).

## ОКНА

Большие алюминиевые окна с накладками из массива дерева внутри квартиры.

## СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

Приточно-вытяжная система вентиляции, с притоком через клапаны индивидуальной вентиляции, установленных в наружных стенах и вытяжкой через индивидуальные вентиляционные каналы. Дополнительно в кухнях предусмотрен канал для подключения кухонного зонта. Также предусмотрена возможность организации собственником системы вентиляции с рекуперацией, для этого в наружных стенах предусмотрены дополнительные отверстия, для подключения к ним рекуператора.

## СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Коллекторная горизонтальная система отопления (трубы расположены в стяжке пола) минимизирует шум, передающийся по трубам. Каждая квартира оборудована индивидуальным ответвлением от коллектора с индивидуальным счетчиком.

## СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ

Собственная крышная газовая котельная для отопления и приготовления горячей воды.

## ПОЛ

Технология «плавающий пол» (стяжка укладывается на слой звукоизоляционного материала, благодаря чему не касается пола и стен) сводит шум к минимуму.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Двойные перегородки между жилыми комнатами и санузлами.

## ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

Теплые многослойные, теплосберегающие фасады. Узкие настенные конвекторы, расположенные под оконными проемами. В квартирах с террасами предусмотрен внутрительный конвектор (в местах выхода на террасу).

## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Электрическая мощность на квартиру: 10 кВт на однокомнатную и двухкомнатную квартиру; 12 кВт на трех- и четырехкомнатную квартиру.

## ДВЕРИ

Дверь в квартиру металлическая, усиленная, с дополнительной звукоизоляцией. Установлены замки высокой взломоустойчивости.

## ЛИФТЫ

Лифты тихие, без машинного отделения, грузоподъемностью 1000 кг.

## СБОР МУСОРА

Система раздельного сбора и утилизации мусора.

## ЦИФРОВОЙ ДОМ

Диджитализация всех ключевых процессов (домофония, телеметрия, видеонаблюдение).



# ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ







# 1

корпус





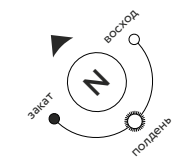
# коммерческие помещения

# 1 ЭТАЖ

1 КОРПУС







# 2 ЭТАЖ

## 1 КОРПУС

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира





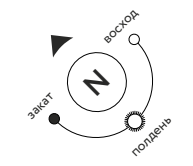
**2е № 15**  
тип 1-8  
16.5  
55.8

порядковый номер квартиры  
тип квартиры  
жилая площадь помещения  
общая площадь помещения

количество комнат в квартире  
в формате европланировки



- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира



# 3 ЭТАЖ

## 1 КОРПУС

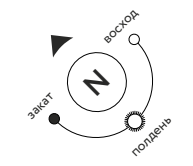




# 4 ЭТАЖ

## 1 КОРПУС

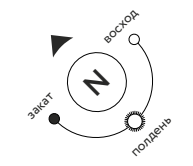
- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира







- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира



# 5 ЭТАЖ

## 1 КОРПУС

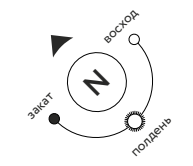








- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира



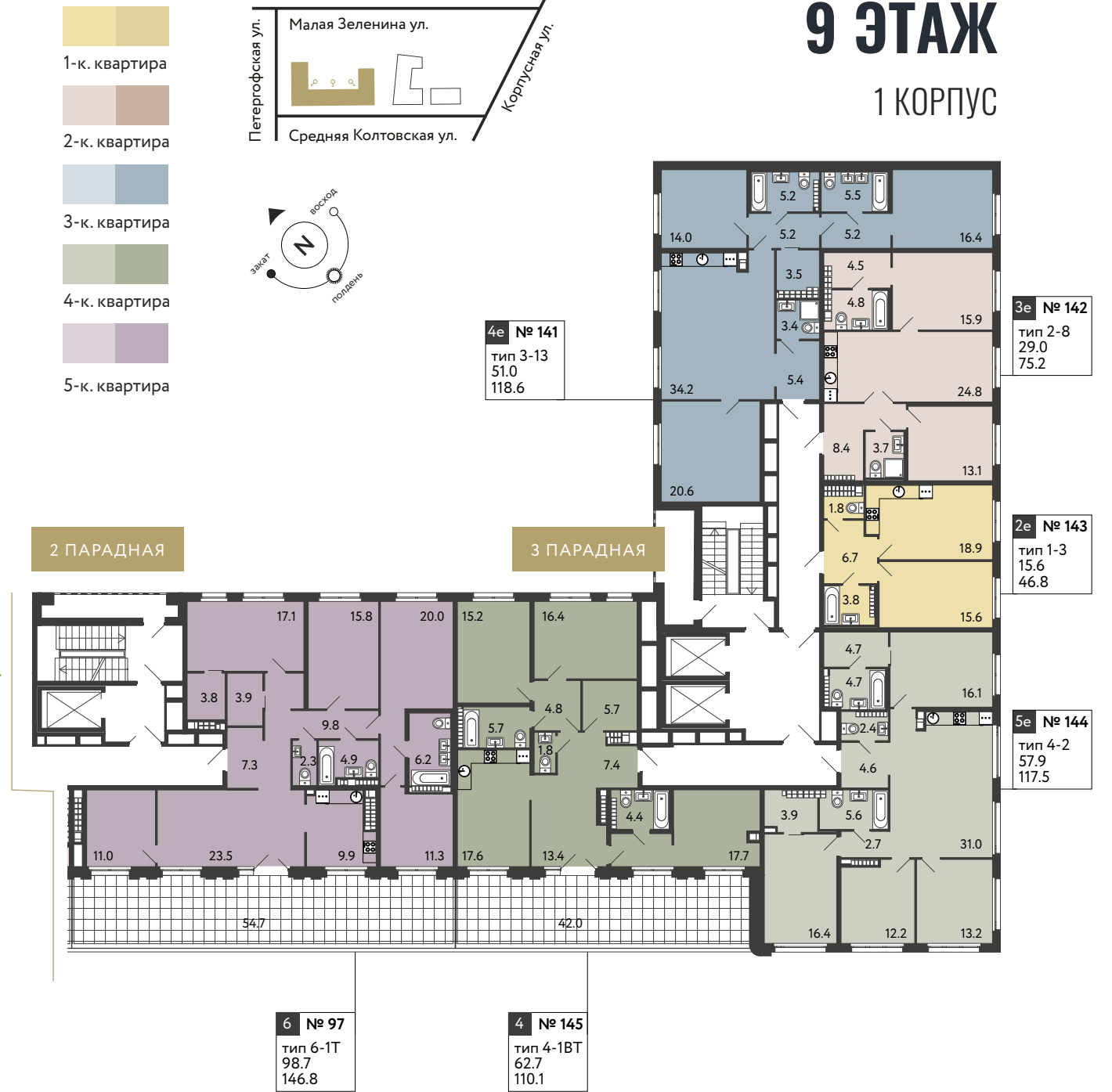
# 7 ЭТАЖ

## 1 КОРПУС













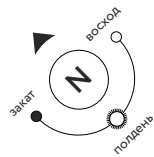
2  
корпус



# 1 ЭТАЖ

2 КОРПУС

КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

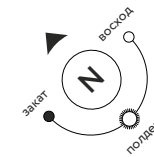


- до 50 м<sup>2</sup>
- 51–100 м<sup>2</sup>
- 101–150 м<sup>2</sup>

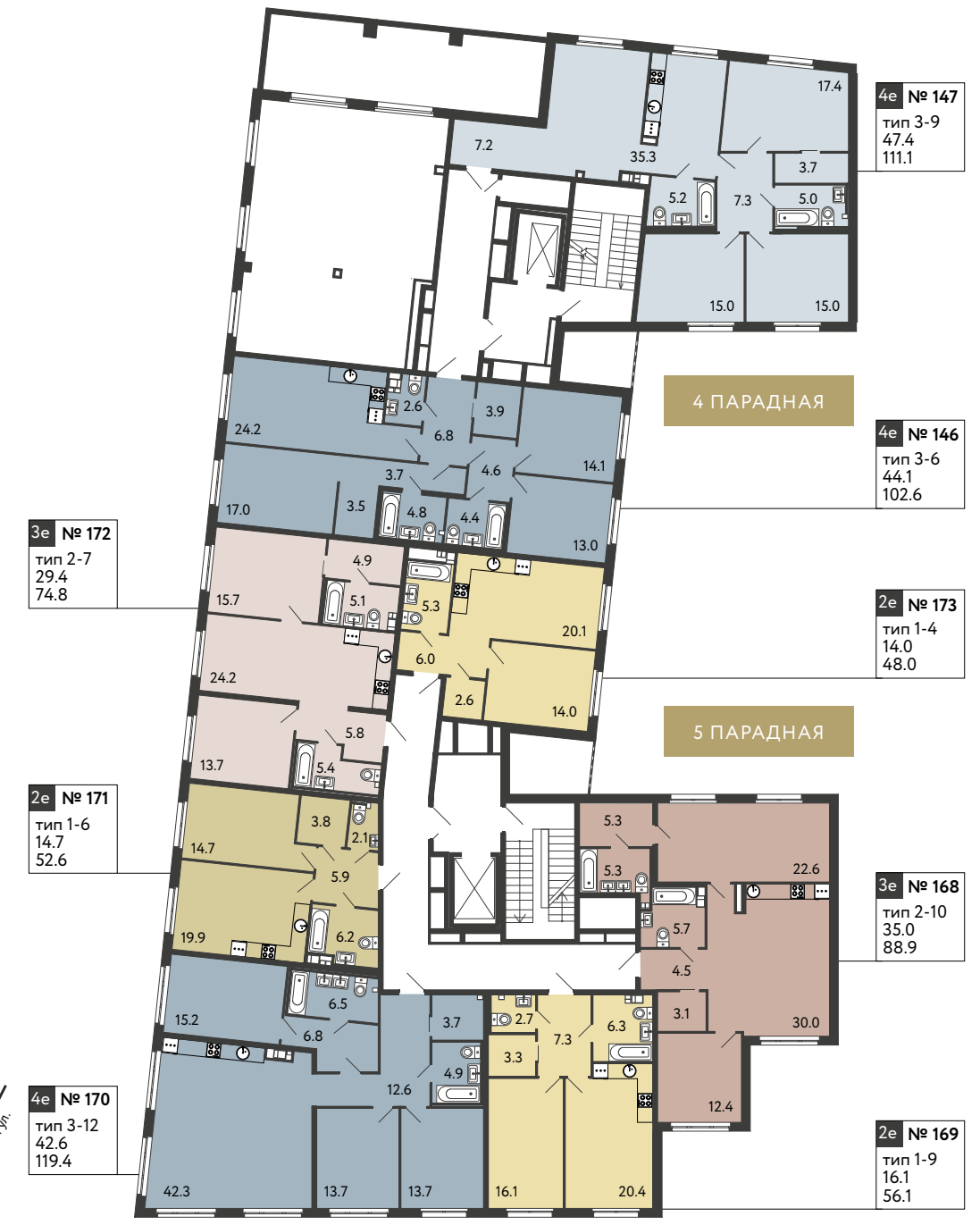


# 2 ЭТАЖ

2 КОРПУС



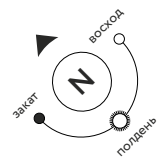
- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира



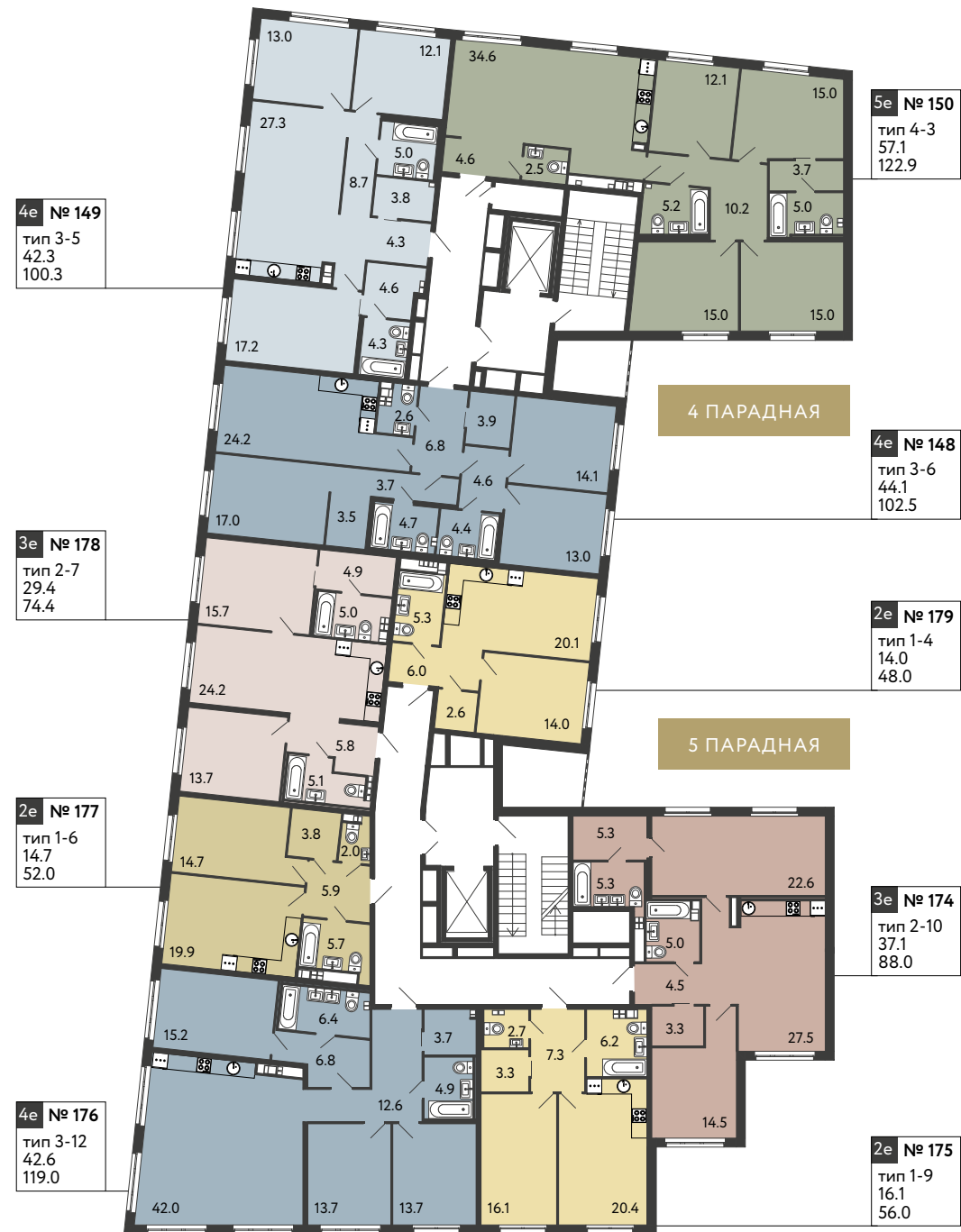


# 3 ЭТАЖ

2 КОРПУС

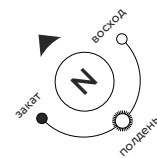


- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира

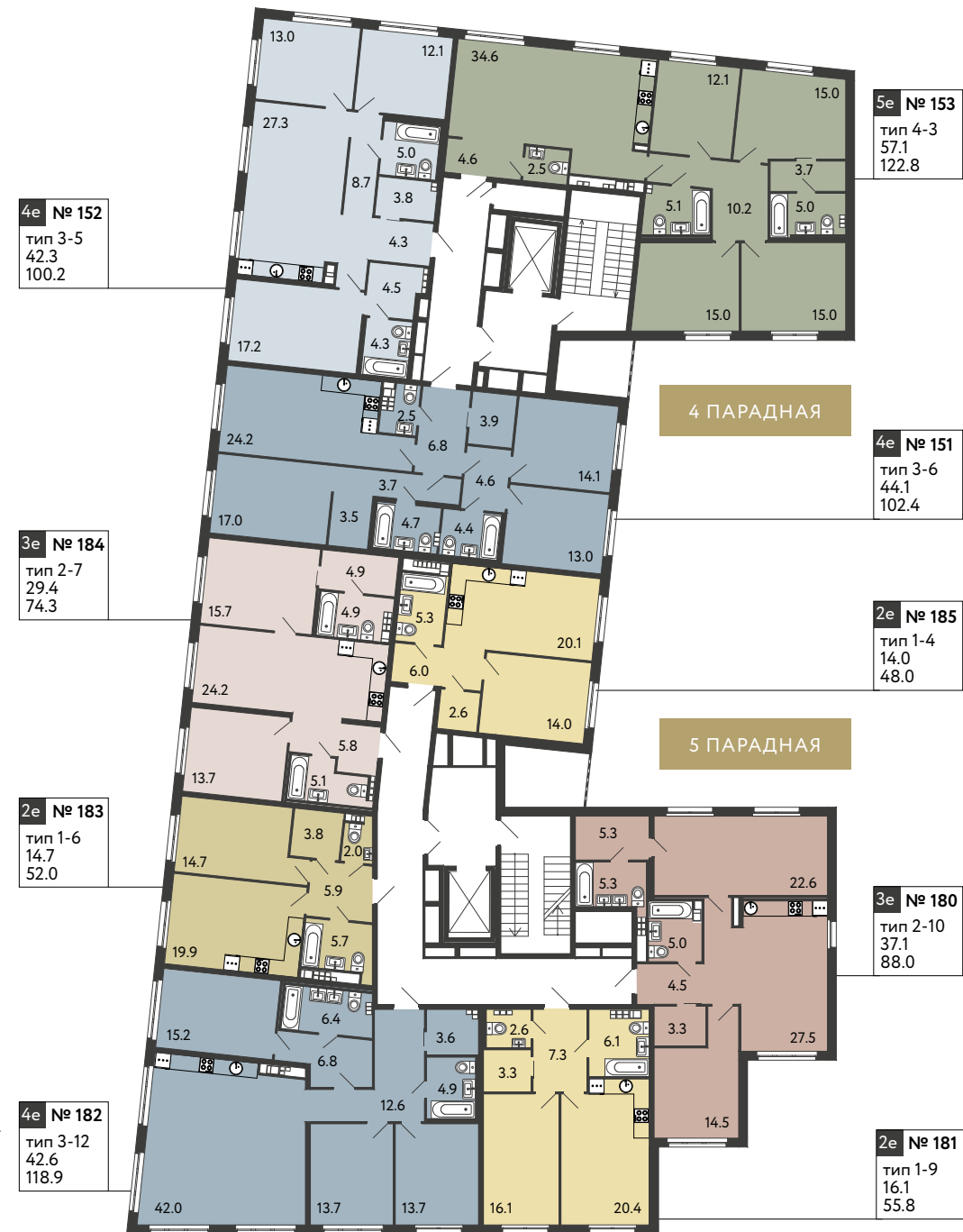


# 4 ЭТАЖ

2 КОРПУС



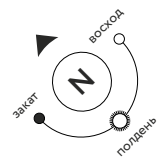
- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира





# 5 ЭТАЖ

2 КОРПУС

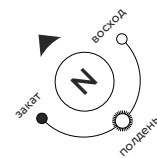


- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира

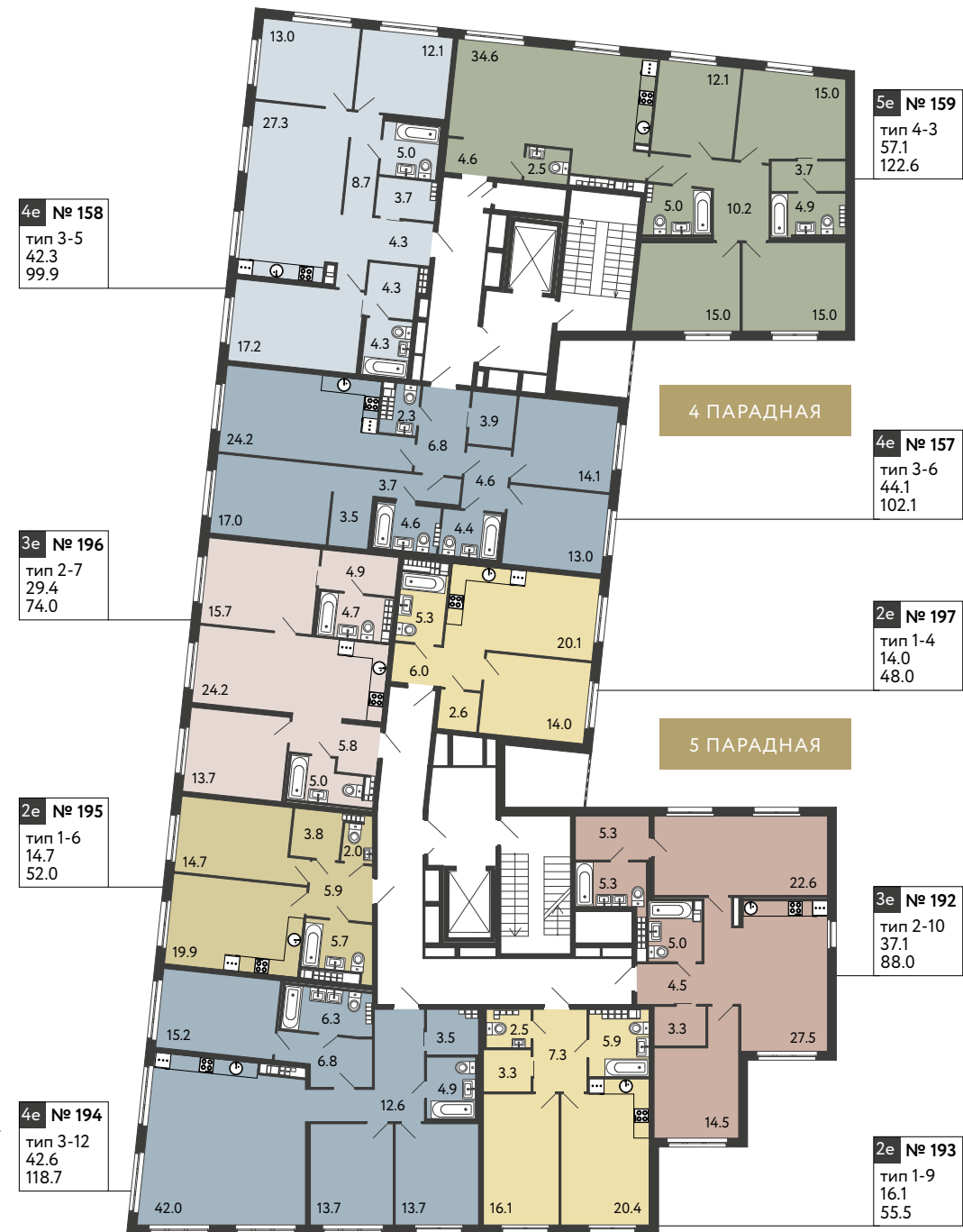


# 6 ЭТАЖ

2 КОРПУС



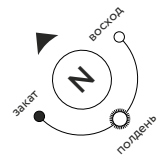
- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира



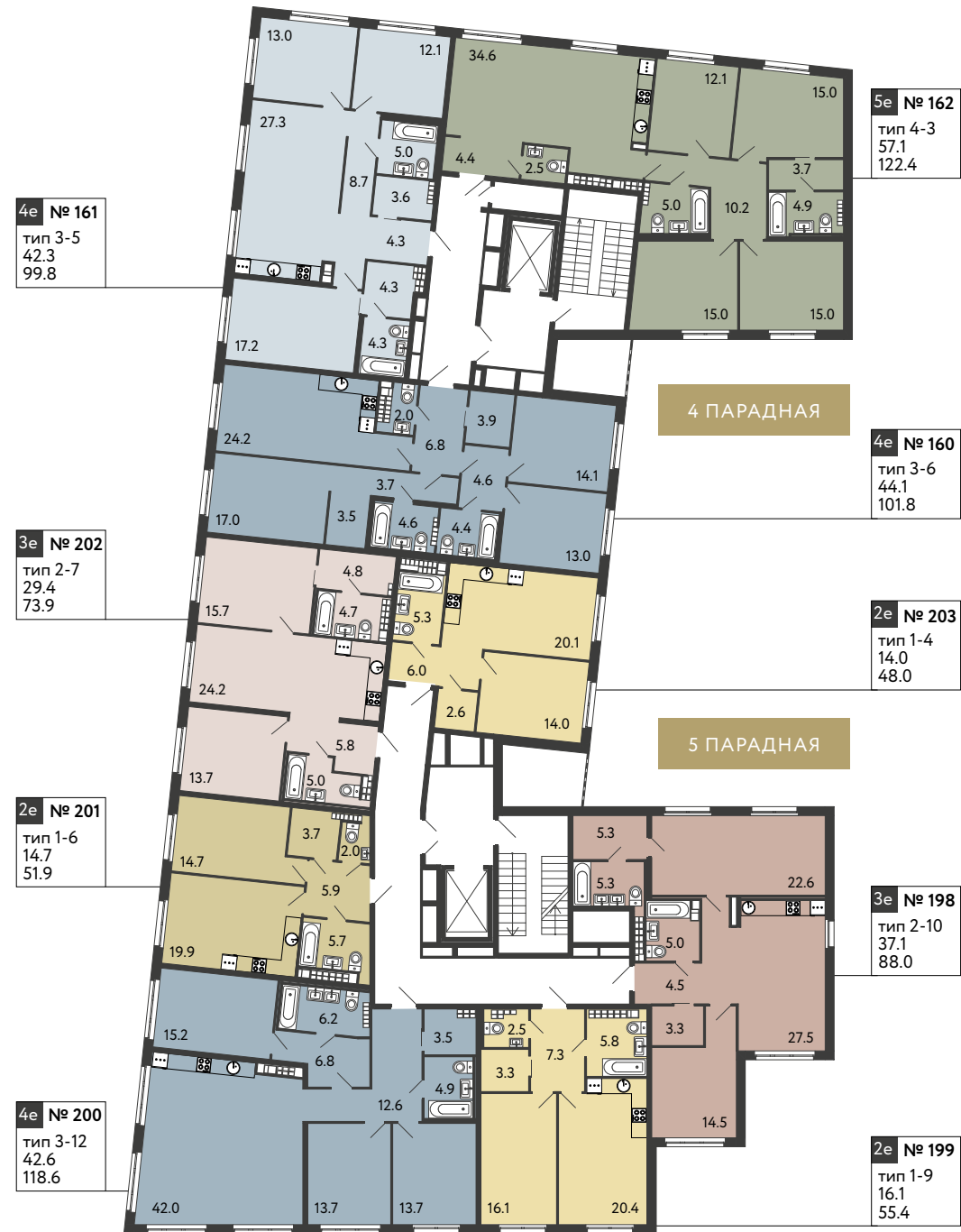


# 7 ЭТАЖ

2 КОРПУС

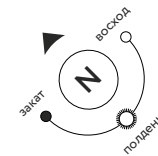


- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира

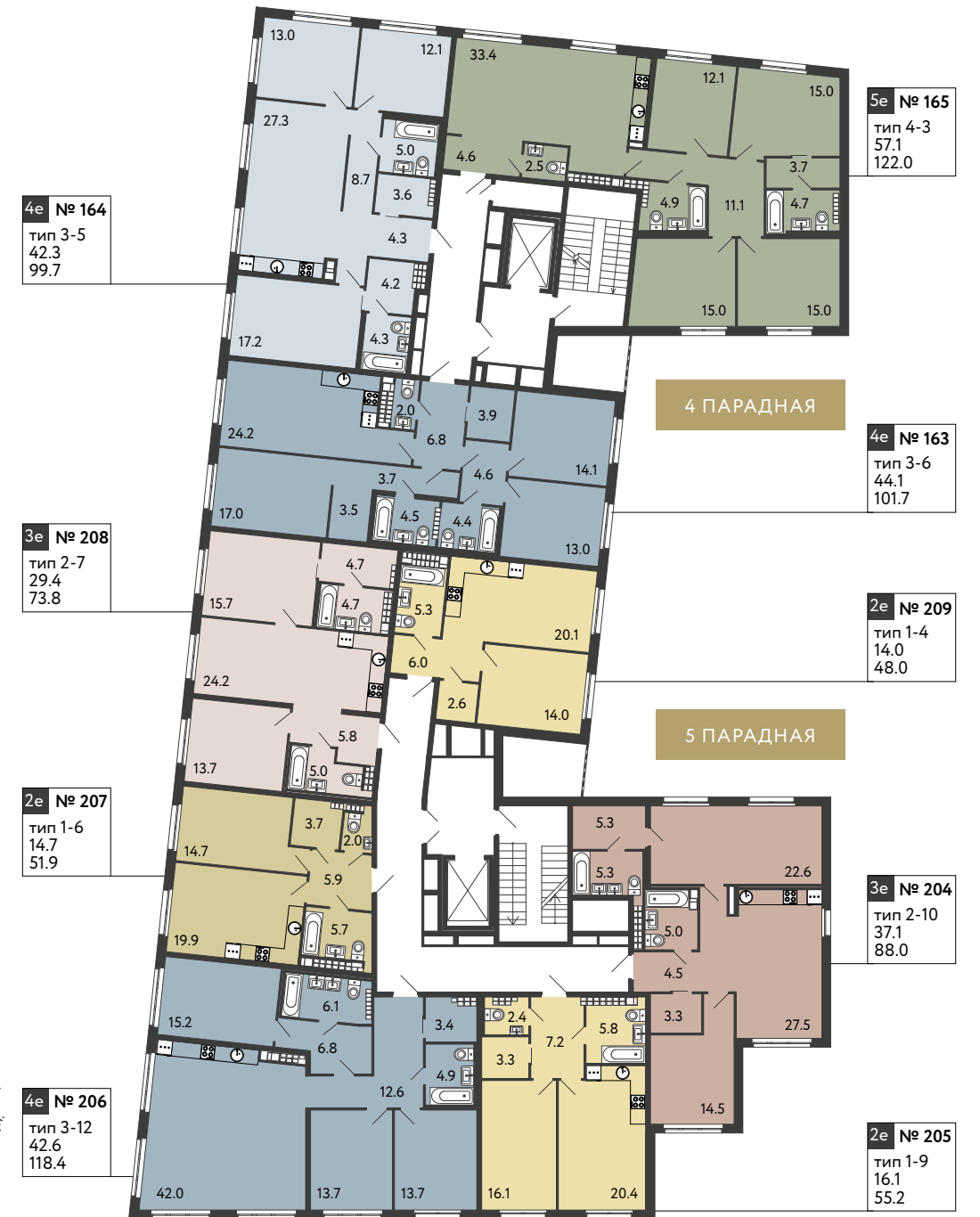


# 8 ЭТАЖ

2 КОРПУС



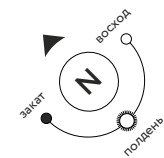
- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира



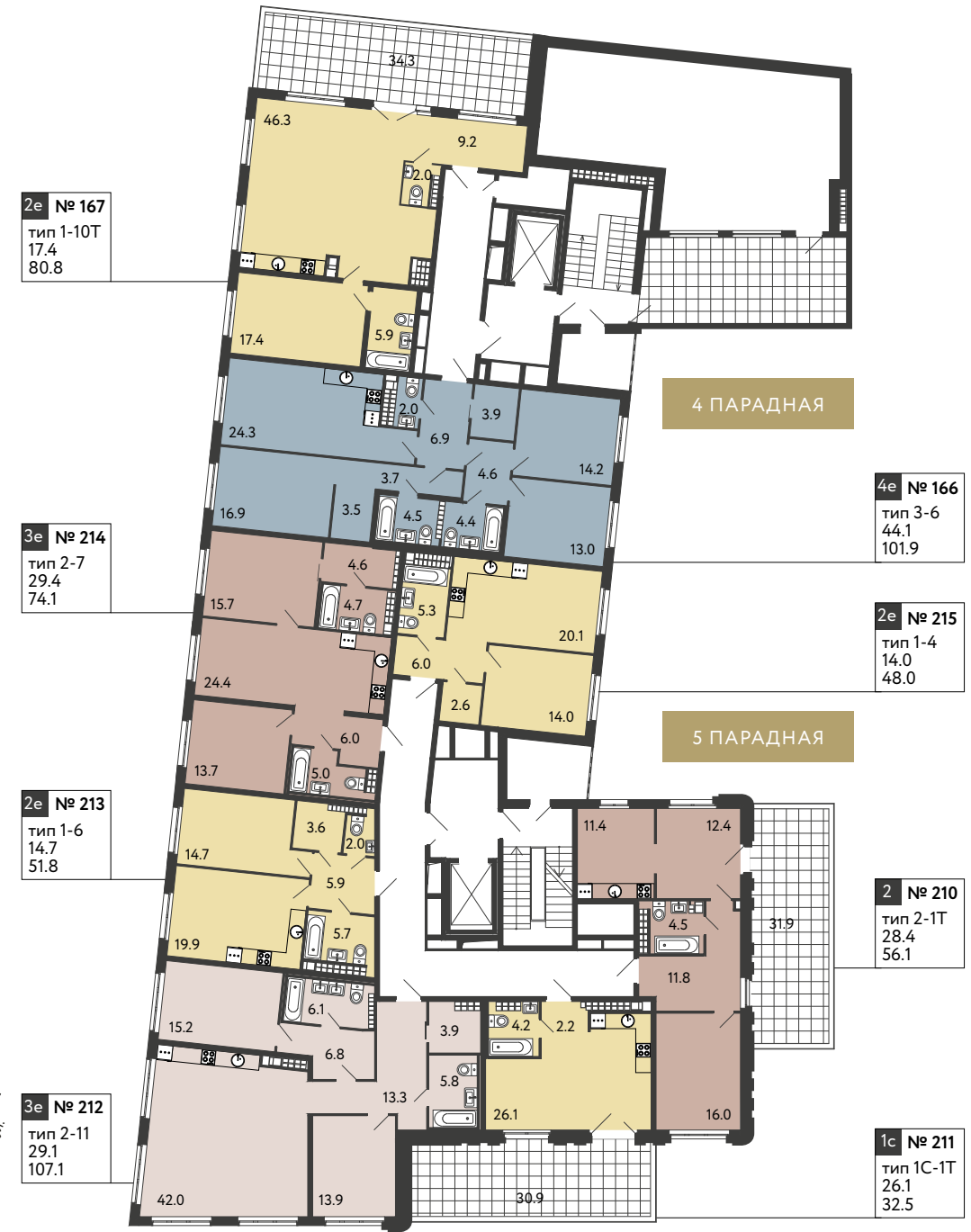


# 9 ЭТАЖ

## 2 КОРПУС



- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира



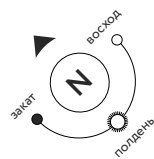
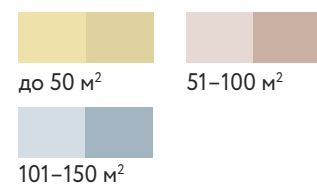
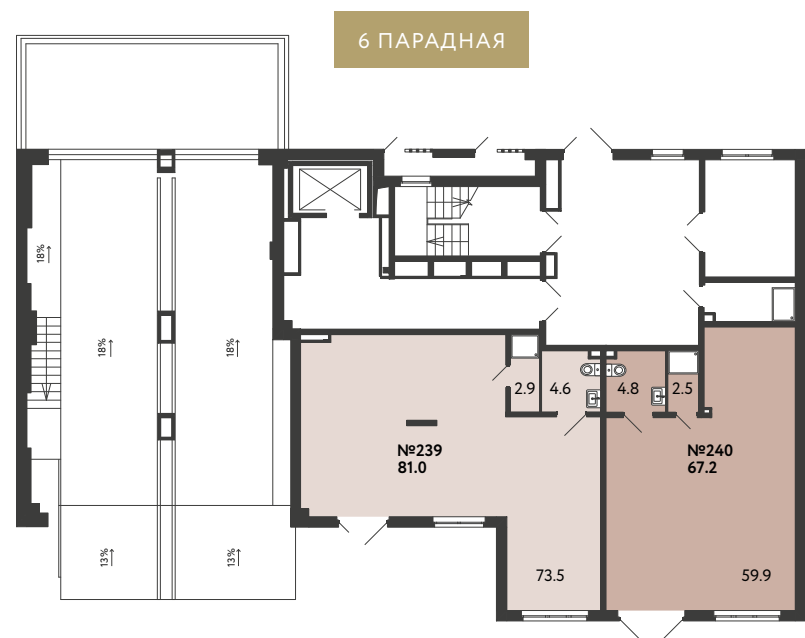
3  
корпус



# 1 ЭТАЖ

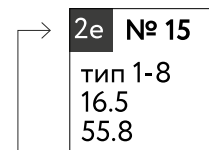
3 КОРПУС

## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



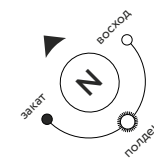
# 2 ЭТАЖ

3 КОРПУС



порядковый номер квартиры  
тип квартиры  
жилая площадь помещения  
общая площадь помещения

→ количество комнат в квартире в формате европланировки

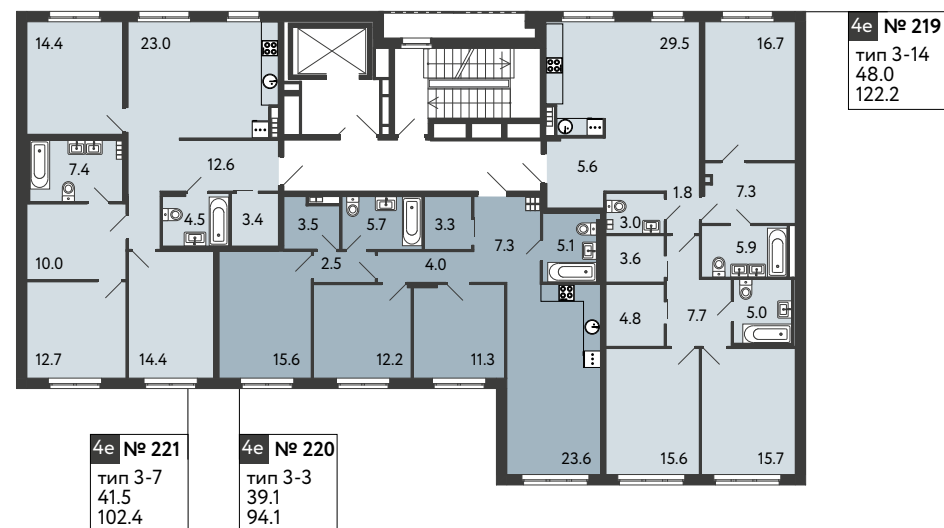




# 3 ЭТАЖ

3 КОРПУС

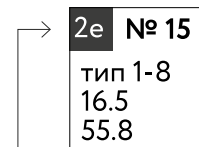
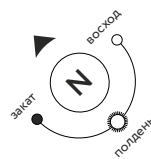
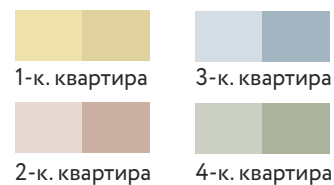
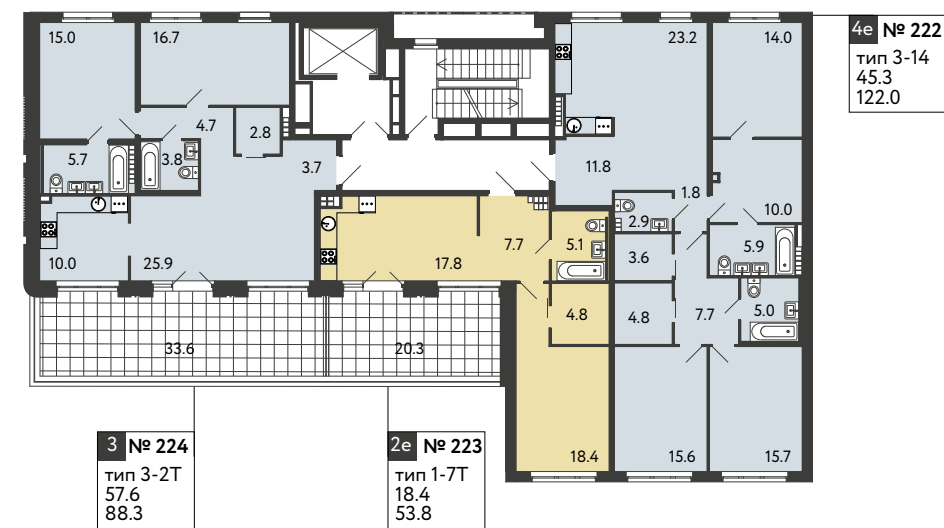
6 ПАРАДНАЯ



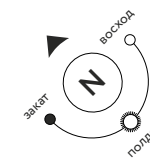
# 4 ЭТАЖ

3 КОРПУС

6 ПАРАДНАЯ



порядковый номер квартиры  
тип квартиры  
жилая площадь помещения  
общая площадь помещения



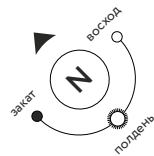
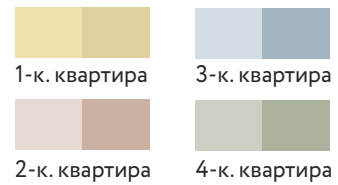
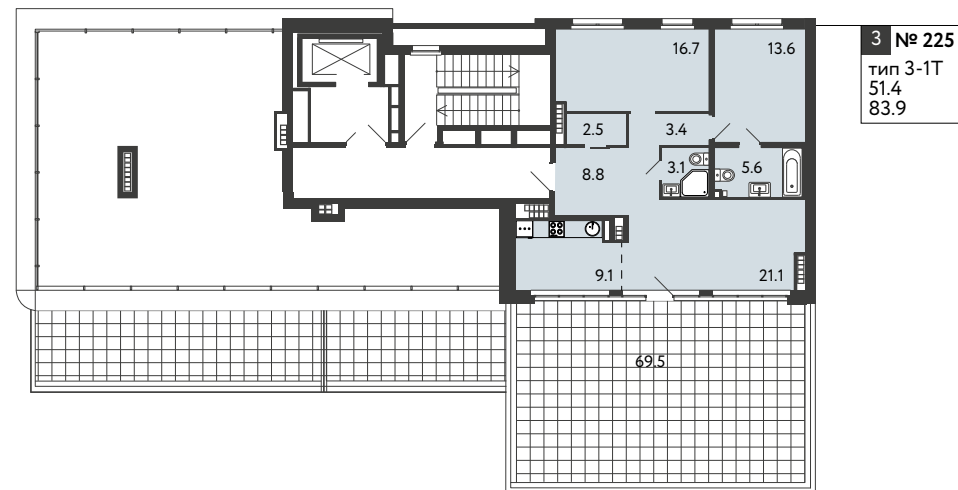
количество комнат в квартире в формате европланировки



# 5 ЭТАЖ

3 КОРПУС

6 ПАРАДНАЯ







## МИРЪ

Миргородская ул., 1  
4 кв. 2025 г.

263 квартиры площадью от 26 до 148 м<sup>2</sup>  
Ст. м. «Пл. Восстания» – 10 минут пешком  
Вид из окон на исторический центр и Феодоровский собор  
Квартиры с террасами  
В лобби и холлах произведения искусства от известных мастеров  
Детский сад и фитнес-зал в доме



ДОМ СДАН

## КРЕСТОВСКИЙ IV

Крестовский пр., 4А

Квартиры и ситихаусы площадью от 170 до 345 м<sup>2</sup>  
В лобби бронзовая скульптура «Венера» Людмилы Караевой, во дворе арт-объект «Бесконечность»  
Инфраструктура для жителей: тренажерный зал, массажный кабинет, сауна и хамам, комната переговоров



## ARTSTUDIO M103

Московский пр., 103  
2 кв. 2024 г.

Четырёхзвёздочный отель  
Ст. м. «Московские ворота» – 400 м пешком  
485 номеров с полной отделкой площадью от 24 до 52 м<sup>2</sup>  
Гостиничный сервис 24/7 – химчистка, такси, трансфер, заказ еды, клининг и пр.  
В холлах и номерах работы современных российских художников



## КУИНДЖИ

Лиговский пр., 240  
4 кв. 2026 г.

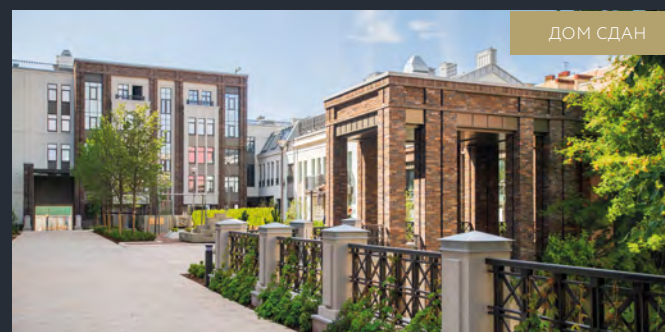
Квартиры площадью от 22 до 96 м<sup>2</sup>  
Внутренний двор на стилобате  
Двор с ландшафтным парком и ручьем  
Детские и спортивные площадки  
Круглосуточная охрана  
Подземный паркинг с лифтом  
Арт-объекты художника Владимира Полякова, резидента «Эрарты»



## СТРУНЫ

Шостаковича ул., 1  
4 кв. 2026 г.

Квартиры площадью от 28 до 124 м<sup>2</sup>  
Огромный парк у дома  
Детские и спортивные площадки  
Эксклюзивный дизайн холлов от Solar Buro  
Закрытый двор на стилобате с круглосуточной охраной  
Охраняемый паркинг  
Мультимедийный арт-объект «Гром-камень» и пешеходный мост



ДОМ СДАН

## СОЗИДАТЕЛИ

12-я Красноармейская ул., 26

229 квартир площадью от 23 до 110 м<sup>2</sup>  
Эксклюзивная отделка входной группы  
В холлах картины от именитых мастеров  
Охраняемый зелёный двор  
Детская площадка  
Подземный паркинг

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.